

THE PLAN



Floriani e Strozzi
Architetti

Dietrich | Untertrifaller
Architekten

Picco Architetti

Atelier(s) Alfonso Femia / AF517*

Leers Weinzapfel
Associates

Giovanni Vaccarini
Architetti

Colas Durand
Architectes



Maggioli spa - Bimestrale - Poste Italiane s.p.a. - Sped. in a. p. - D.L. 353/2003 (conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1 - comma 1 - DCB BO - Prima Impresione: 01/10/2019



INS
Ilaria Nava Studio
Studio MK27

Editorial Critique:
Sergei Tchoban

Tchoban

ISBN 8891633325



9 788891 633323 >

117

ITALIANO
ENGLISH
中文

OTTOBRE 2019

Italia € 15 / EU € 17,5 / UK £ 15 / CHF 19,00 / HUF 5.810 / PLN 44,90 / Can. 21,99 C\$
USA \$19,5 / China ¥220 / Japan ¥3.100 / Korea 38.000 Won / Taiwan 1.100 TWD

CENTRO
AMMINISTRATIVO
SEM

FUNZIONALMENTE
(CON)TEMPORANEO
CHIASSO, SVIZZERA

ARCHITETTURA

Floriani e Strozzi Architetti



In seguito alle riforme normative della Confederazione Svizzera in materia d'immigrazione e richieste di asilo politico, si è reso necessario il rapido ampliamento degli uffici relativi ai servizi amministrativi del Segretariato della Migrazione, già presenti a Chiasso.

L'esigenza è stata quella di ampliare le strutture amministrative da 10 postazioni di lavoro a 100, con tempistiche realizzative stringenti (13 mesi dall'incarico) e con la previsione di trasferimento in una sede più strutturata nel 2024. Nonostante l'urgenza e il carattere transitorio delle nuove postazioni richieste, come ogni edificio in Svizzera, anche la nuova sede dovrà rispondere alla certificazione Minergie che prevede elevate prestazioni energetiche.

Gli architetti svizzeri Floriani e Strozzi hanno concepito **un volume estremamente semplice, funzionale, pensato per essere realizzato in tempi rapidi ed eventualmente smontato e riutilizzato, senza rinunciare a un carattere architettonico essenziale e contemporaneo.** L'area su cui insiste il nuovo centro amministrativo SEM si trova nella parte meridionale di Chiasso, in corrispondenza di una fascia urbanizzata a sud della ferrovia e a ridosso di una striscia di bosco che divide la città dal confine italiano. Il tessuto urbano è misto, con la presenza di unità abitative, amministrative e produttive. Il volume del nuovo edificio si sviluppa per una lunghezza di 70 metri parallelamente all'asse di via Milano e al fiume Faloppia, su un asse est-ovest e con le facciate principali rivolte a nord e a sud. La larghezza di 13,50 m permette una distribuzione centrale con un'ottimizzazione degli spazi amministrativi su due lati per un'altezza di tre piani fuori terra.

La soluzione dei progettisti, al fine di rispettare le stringenti indicazioni della committenza, è stata quella di concepire un volume composto da elementi prefabbricati montati su una struttura metallica, capace al contempo di soddisfare la velocità di realizzazione, la facilità di smontaggio e riutilizzo ed elevati standard energetici.

Il sistema progettuale e distributivo nasce dall'assemblaggio di moduli ufficio di 2,70 m per 5,50 m che, affiancati per 25 volte e ripetuti su due file, vengono distribuiti da un corridoio centrale. Unica eccezione alla ripetizione modulare è il volume della

caffetteria, che sporge dal profilo dell'edificio creando uno sbalzo che segna e protegge l'ingresso principale.

Questo si trova a sud e si apre su un ampio parcheggio a servizio degli utenti; sul fronte opposto, un'area a prato separa l'edificio da via Milano.

Gli spazi interni possono ospitare complessivamente 90 persone.

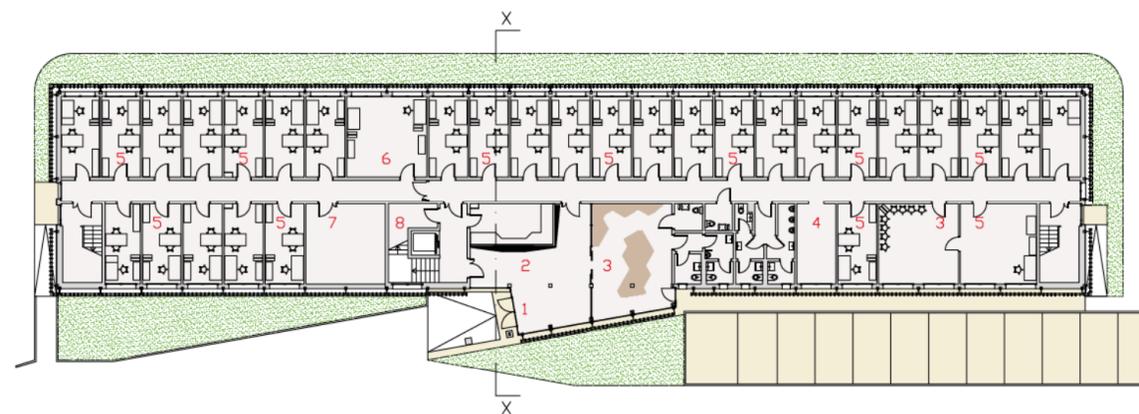
Al piano terra, l'ingresso è in posizione baricentrica ed è evidenziato dal volume triangolare che fuoriesce dal profilo geometrico dell'edificio; qui, attraverso un'area di ricevimento, vengono indirizzati e controllati i flussi degli utenti; a seguire si trovano una zona di attesa per i richiedenti asilo che necessitano di colloquio e il collegamento verticale ai piani superiori. Sempre al piano terra, un ingresso separato tramite controllo permette di accedere agli uffici relativi alle utenze esterne.

Al piano primo, il sistema di distribuzione verticale dà accesso alla caffetteria comune, divisa tramite un passaggio controllato dagli uffici SEM di amministrazione e ricevimento per colloqui: uffici singoli di 13 m², intervallati da uffici open space da 4 a 5 postazioni di lavoro. Il secondo piano ripropone lo schema distributivo del primo, con una grande sala riunioni al posto della caffetteria.

La rispondenza dell'edificio alle richieste della certificazione Minergie ha reso necessario un involucro isolante composto da pannelli sandwich con uno spessore totale tra i 30 e i 35 cm e serramenti a taglio termico in pvc con triplo vetro; in copertura è previsto un impianto fotovoltaico.

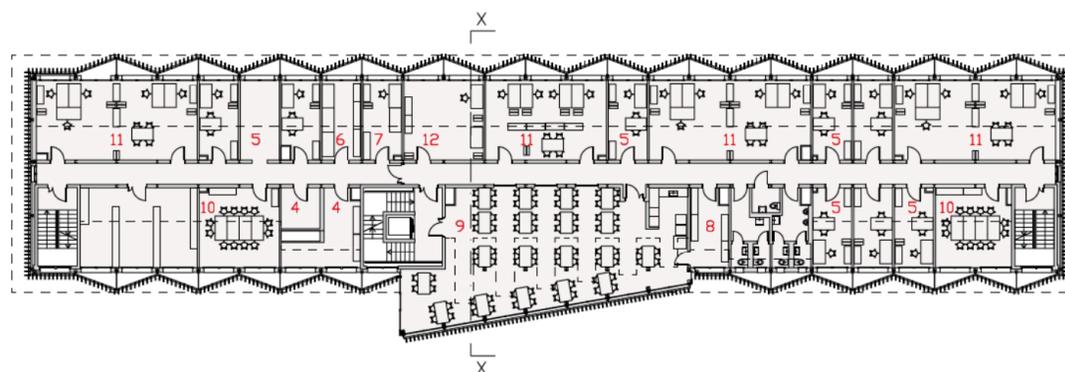
Al fine di ridurre il surriscaldamento estivo e aumentare il comfort per gli utenti, è stato adottato un involucro realizzato con brise soleil verticali in legno, in cui l'accostamento dei singoli elementi dalla geometria variabile origina un pattern tridimensionale. La facciata così concepita è composta da circa 800 travi con 20 geometrie differenti, che in corrispondenza del volume della caffetteria diventano lineari ottenendo una superficie ad andamento regolare.

Una soluzione studiata per il risparmio energetico è diventata così l'elemento architettonico che connota in maniera essenziale e contemporanea il nuovo edificio, capace di rendere unico e riconoscibile quello che sarebbe stato l'ennesimo volume senza qualità di una periferia urbana.

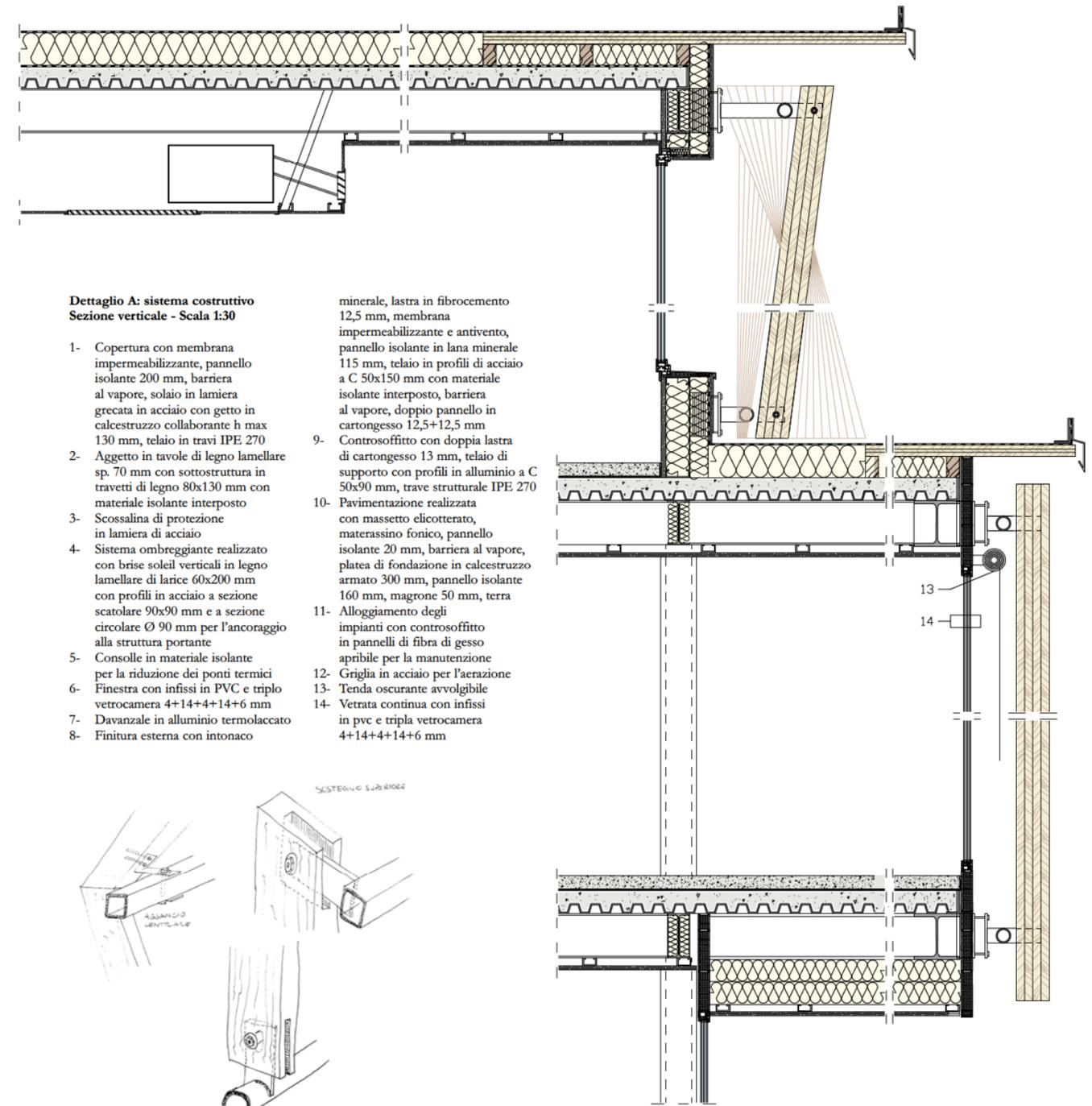
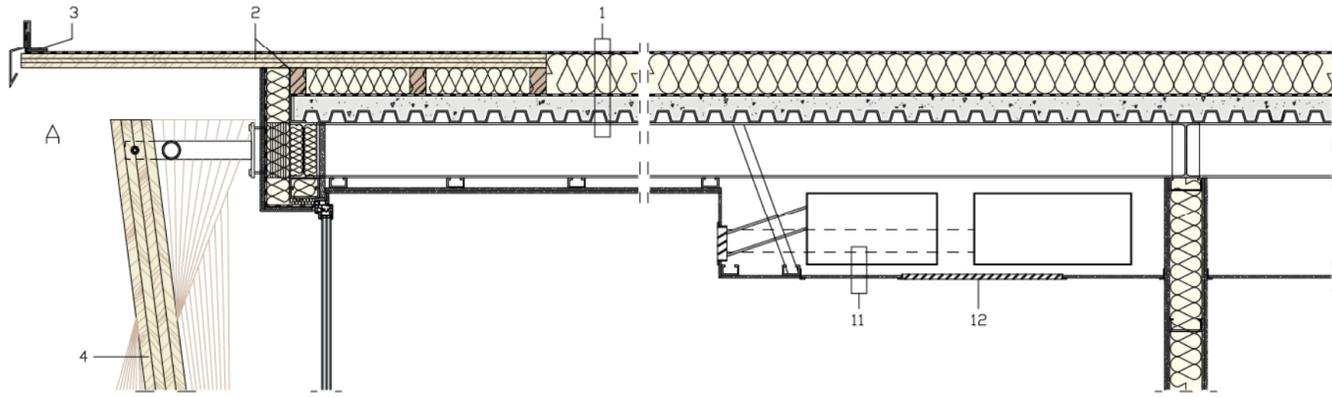


■ Pianta piano terra - Scala 1:400

- | | | |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| 1- Atrio ingresso | 5- Ufficio | 9- Caffetteria |
| 2- Reception | 6- Locale copie | 10- Sala riunioni |
| 3- Sala di attesa | 7- Ambulatorio | 11- Ufficio open space |
| 4- Locale pulizie | 8- Deposito | 12- Ufficio spedizioni |

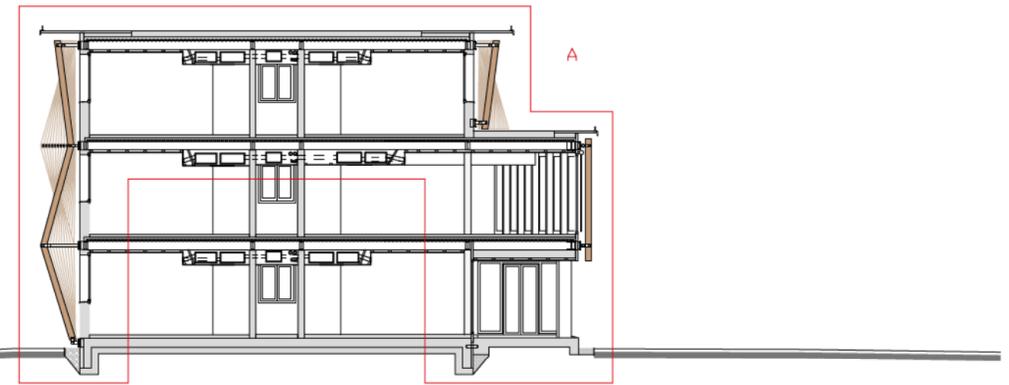
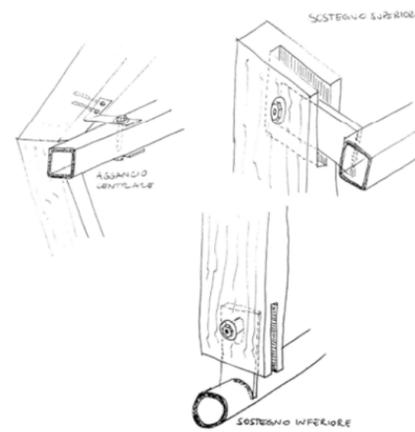


■ Pianta piano primo - Scala 1:400

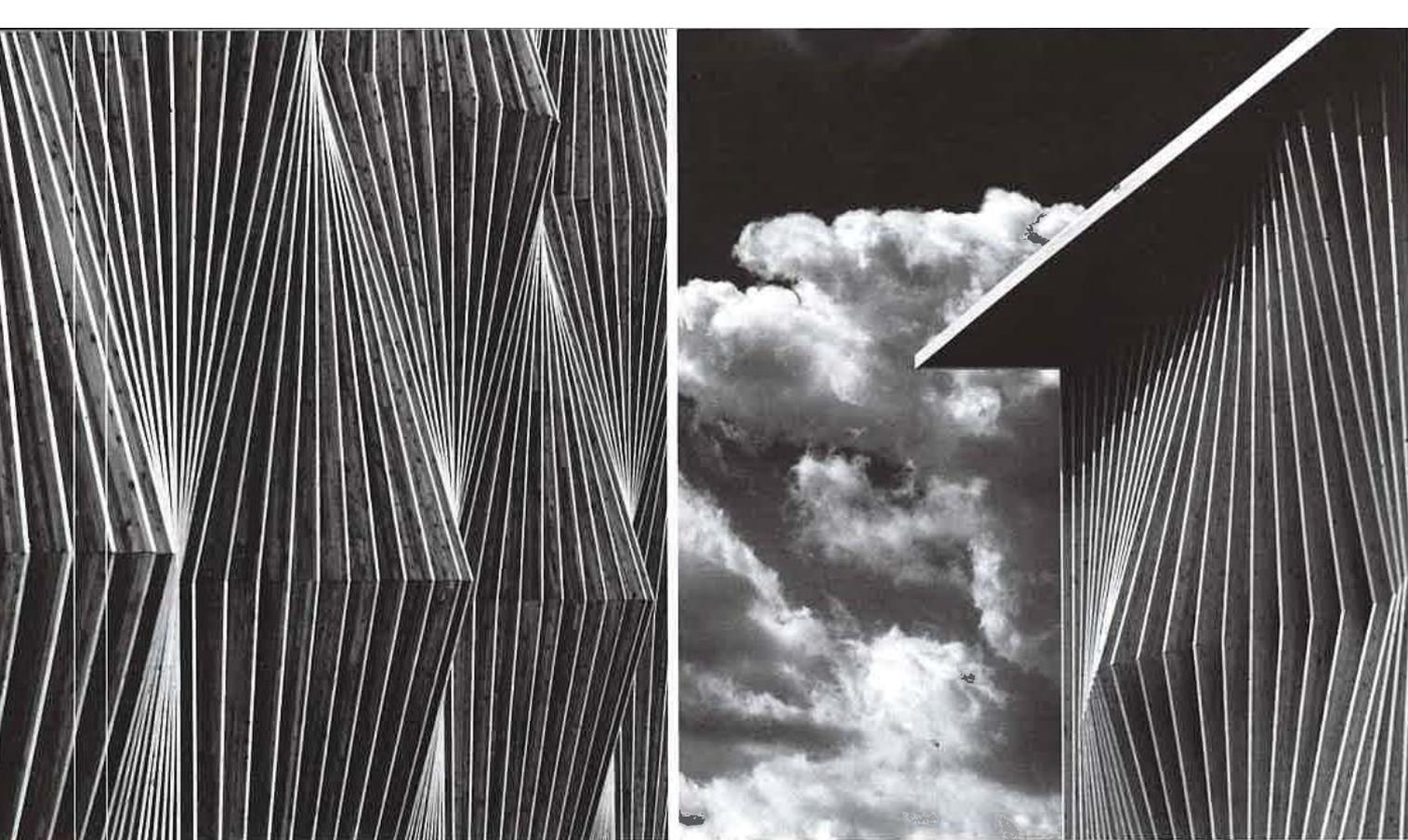


Dettaglio A: sistema costruttivo
Sezione verticale - Scala 1:30

- 1- Copertura con membrana impermeabilizzante, pannello isolante 200 mm, barriera al vapore, solaio in lamiera grecata in acciaio con getto in calcestruzzo collaborante h max 130 mm, telaio in travi IPE 270
- 2- Aggetto in tavole di legno lamellare sp. 70 mm con sottostruttura in travetti di legno 80x130 mm con materiale isolante interposto
- 3- Scossalina di protezione in lamiera di acciaio
- 4- Sistema ombreggiante realizzato con brise soleil verticali in legno lamellare di larice 60x200 mm con profili in acciaio a sezione scatolare 90x90 mm e a sezione circolare Ø 90 mm per l'ancoraggio alla struttura portante
- 5- Consolle in materiale isolante per la riduzione dei ponti termici
- 6- Finestra con infissi in PVC e triplo vetrocamera 4+14+4+14+6 mm
- 7- Davanzale in alluminio termolaccato
- 8- Finitura esterna con intonaco
- 9- Controsoffitto con doppia lastra di cartongesso 13 mm, telaio di supporto con profili in alluminio a C 50x90 mm, trave strutturale IPE 270
- 10- Pavimentazione realizzata con massetto elicoterato, materassino fonico, pannello isolante 20 mm, barriera al vapore, platea di fondazione in calcestruzzo armato 300 mm, pannello isolante 160 mm, magrone 50 mm, terra
- 11- Alloggiamento degli impianti con controsoffitto in pannelli di fibra di gesso apribile per la manutenzione
- 12- Griglia in acciaio per l'aerazione
- 13- Tenda oscurante avvolgibile
- 14- Vetrata continua con infissi in pvc e tripla vetrocamera 4+14+4+14+6 mm



■ Sezione XX - Scala 1:600



CREDITI

Luogo: Chiasso, Svizzera - **Committente:** Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL) - **Utente:** Segretariato della migrazione (SEM) - **Superficie utile:** 2.500 m² - **Costo:** 6.895.000 Euro
Architettura e direzione lavori: Floriani e Strozzi Architetti - **Responsabili di progetto:** Filippo Floriani, Marco Strozzi

Consulenti

Strutture e progetto antincendio: Marcionelli & Winkler + Partners - **Progetto elettrotecnico:** P&P Studio Elettrotecnico - **Direzione dei lavori:** Promeng - **Riscaldamento, ventilazione e aria condizionata:** Zocchetti - **Acustica:** Think Exergy - **Impianto fotovoltaico:** Ingene

Fornitori

Strutture metalliche: Officine Ghidoni - **Costruzioni metalliche:** Viola Metalcostruzioni
Rivestimento esterno in legno e serramenti: Veragouth - **Impermeabilizzazione della copertura:** Sitaf
Ascensori: AS Ascensori - **Schermature solari:** Schenker Storen - **Massetti:** Floorbeton - **Vernici:** Canepa Nito
Impianto elettrico: Etavis Ellettroimpianti - **Illuminazione:** Regent - **Fisica delle costruzioni e sistemi di sicurezza:** Securiton - **Cartongesso:** Valsangiacomo M. - **Impianto fotovoltaico:** Alsolis - **Verde:** Vidal Olimpio - **Arredi:** La Casa Interiors, Falegnameria Losa, Mercolli Cucine - **Segnaletica:** Studio B Image

Pareti a secco, tamponamenti esterni e controsoffitti: Knauf

Testo di Caterina Testa

Fotografie di Luca Ferrario courtesy Floriani e Strozzi Architetti

